

Постройте нам дом в городе!

Программа переселения баумовцев из ветхого и аварийного фонда заработала в Тындинском районе.

В посёлке Восточном и селе Первомайском начали строить жильё, в других населённых пунктах района приобретаются квартиры на вторичном рынке. Однако не все жители северной территории довольны условиями программы и темпами строительства домов.

В Первомайском разгорелся настоящий спор вокруг строительства 18-квартирного дома в центре села. Его возведением занимается компания «Восток-строймаркет». Строят его для тех, кто имеет прописку в доме №3 по улице Полевая партия. Этот двухэтажный барак находится в поселке Аметист, который входит в состав Первомайского сельсовета. Власти давно признали этот дом аварийным – прохудилась крыша, просели полы, канализационные стоки уходят под дом, неприятный запах... Все эти «прелести» уже давно сопровождают жителей барака. В 2013 году в администрации Тындинского района приняли решение включить первомайцев в программу переселения из ветхого и аварийного фонда в зоне БАМа. Нашлись деньги на новые квартиры. Однако у программы есть одно очень важное условие – жильё необходимо приобретать на вторичном рынке. А где в Первомайском можно приобрести столько существующих благоустроенных квартир?

Однако в других территориях есть очень полезная практика: власти приглашают инвестора, который за свои деньги строит жильё, а после муниципалитет выкупает эти квартиры для нуждающихся. В Тындинском районе пошли по этому пути. Заместитель главы администрации района Виталий Мартыненко говорит, что в 2013 году для строительства жилья в Первомайском была привлечена одна из таких компаний. Инвесторы обещали до конца прошлого года построить новый дом, однако из-за финансовых трудностей планам не суждено было сбыться.

Жители села забили тревогу: когда нам дадут долгожданные квартиры? Свои обращения они направили не только районным властям, но и президенту России и губернатору Амурской области. Началась долгая, изматывающая переписка.

Спустя время районные власти объявили аукцион по выбору земельного участка. Его выиграла торгово-промышленная компания «Восток-строймаркет». Именно она взялась за строительство нового дома и пообещала сделать это в разумные сроки. Чтобы снять все наиболее болезненные вопросы, администрация района решила провести встречу с жителями дома №3 по улице Полевая партия, строителями и сельской властью. 18 марта, ближе к вечеру, в Первомайское приехали Виталий Мартыненко и представители ТПК «Восток-строймаркет» Юрий Агзамов и Виктор Иваныкин. Свои вопросы первомайцы могли задать и главе сельсовета Ларисе Бубельцевой.

Для строительства нового дома был выбран земельный участок в центре Первомайского. Этому решению есть логическое объяснение: удобное расположение коммуникаций, доступность социальной сферы села (школа, детский сад, клуб, почта, администрация сельсовета), транспортная инфраструктура (остановка маршрутного автобусного маршрута). Однако сами первомайцы с выбором этого участка не согласны. Они считают, что место строительства выбрано неудачно из-за постоянных подземных вод. Кроме того, большинство не хочет жить в Первомайском, а желает получить новое жильё в Тынде. «Пока не провели никаких изыскательских работ, рано говорить о пригодности и непригодности земельного участка, – говорит Юрий Агзамов. – Если будет дано отрицательное заключение, будем искать другой участок. Давайте ждёмся мнения специалистов».

31 марта на планёрке при главе администрации Тындинского района Геннадии Щербине было озвучено заключение экспертов: строительством много-



квартирного дома на земельном участке в центре Первомайского заниматься нельзя. В комитете по управлению муниципальным имуществом района сразу же начали искать другие участки. Скоро лето, поэтому откладывать ещё раз строительство никто не хочет.

Желание жителей села Первомайского получить новое жильё в Тынде местную власть удивило. Во-первых, никто не позволит строить дома по этой программе для жителей района в городе. Такое строительство надзорные органы признают как нецелевое расходование бюджетных средств, кто-то может даже получить срок. Во-вторых, район и город – это два самостоятельных муниципальных образования со своими уставами, органами власти и, естественно, проблемами. В-третьих, занимаясь улучшением жилищных условий жителей района, власть старается удержать людей в районе. А как иначе? Тем более, что жизнь в Первомайском не остановилась, напротив, медленно, но уверенно движется вперёд. Отремонтирована школа-интернат, здесь же открыты группы для дошкольников. Отремонтирована часть автомобильной дороги из Тынды в село. Районные власти намерены в ближайшее время открыть этнографический комплекс «Эвенкийская деревня», где также будут требоваться новые рабочие руки.

Несмотря на решимость компании «Восток-строймаркет» построить новый дом жители Первомайского опасаются за своевременность сдачи объекта.

Юрий Агзамов и Виктор Иваныкин подтвердили, что перед ними стоит задача построить жильё до 15 сентября. Заместитель главы администрации района Виталий Мартыненко говорит, что эта дата выбрана неслучайно: в это время в районе начинается отопительный сезон, поэтому новый объект должен быть готов к этому сроку. Первомайцы интересуются: «Будут ли в наших квартирах туалет и ванная?». Инвесторы подтвердили, что жильё будет благоустроенным, кроме того, есть обязательства и по облагораживанию прилегающей территории. Юрий Агзамов сообщил, что его компания готова взять новое жильё на обслуживание как управляющая компания: «Дом на 18 квартир планируем строить из бруса с применением современных технологий. Будем учитывать суровые условия нашего климата. За качество работ компания несёт ответственность в течение пяти лет, поэтому логичным выглядит наше желание обслуживать этот объект».

После встречи с районными властями и строителями не все жители злополучного дома остались на прежних позициях. Люди вымотаны ужасными условиями жизни, поэтому так щепетильно относятся к строительству новых квартир. Однако в районе ещё раз подтвердили, что строить дома в Тынде никто не будет, а самих первомайцев всегда ждут с вопросами и предложениями по улучшению жизни в селе.